

Mietvertrag

über die Anmietung eines Ferienhauses

zwischen

Claudia Springub, Ringelmannsdamm 2, 26655 Westerstede

-nachfolgend Vermieter-

und

(Name und Anschrift) –nachfolgend Mieter-

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):
23552 Lübeck, Wahnstraße 46, Haus 7/8

Für _____ Erwachsene und _____ Kinder

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert.

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die zur Verfügung gestellte Einrichtung zu benutzen.

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit Wohnungsschlüssel.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom _____ bis zum _____
an den Mieter vermietet.

(2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen 16.00 und 20.00 Uhr.

(3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag um spätestens 10.00 Uhr.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter/Verwalter auszuhändigen. Geschirr muss abgewaschen sein, die Möbel wieder am vorgefundenen Platz stehen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Mietpreis beträgt für 2 Personen, pro Objekt und pro Nacht 90 €, jede weitere Person wird mit 20 € pro Nacht berechnet, Kinder 10 € pro Nacht, bis 5 Jahre frei.

für die Dauer der Mietzeit also _____ €

zzgl. der Kosten einer einmaligen Endreinigung in Höhe von 50 €

insgesamt also _____ €

Die Kosten für Strom, Wasser, Telefon und Heizung sind inklusive.

Eine Kautions von 100 €, die bei der Abreise erstattet wird, sofern keine Schäden entstanden sind und die angegebene Personenzahl nicht überschritten wurde, ist bei Anreise zu hinterlegen.

- (2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

Überweisung auf das Konto:

IBAN: DE 63 2802 0050 7803 8916 02 – BIC: OLBODEH2XXX

Oldenburgische Landesbank – Kontoinhaber: Joachim und Claudia Springub

Der Mietbetrag ist spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn auf das Konto einzuzahlen.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten.

- Kündigung ab 30 Tage vor Mietbeginn 100% des Reisepreises.

- (2) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

- (3) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zuganges der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjektes, des Mobiliars oder sonstige Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen bzw. Besucher.

- (2) Mängel, die bei der Übernahme des Mietobjektes und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Die Schlüsselübergabe erfolgt durch unseren Hausverwalter, Herrn Sven Vierig, erreichbar unter der Telefonnummer 0160-98226282, e-mail: svierig@freenet.de

Im Notfall ist ebenso Frau Springub unter Telefonnummer 0160-4786639 erreichbar.

Westerstede, den _____ Datum _____ Unterschrift Vermieter _____

_____, den _____ Datum _____ Unterschrift Mieter _____